

СИЛАБУС

навчальної дисципліни «Житлове право»

Статус навчальної дисципліни	вибіркова
Кількість кредитів ЄКТС / годин	4 / 120
Розподіл за видами занять та годинами навчання	лекції - 28 год.
	практичні - 14 год.
	самостійна робота - 78 год.
Вид індивідуального завдання	контрольна робота
Форма підсумкового контролю	залік
Кафедра (назва, № кабінету, контактний телефон, e-mail)	Кафедра права та інформаційної справи к. 213 kaf-pravo@suem.edu.ua
Контактна інформація викладача/ів:	kaf-pravo@suem.edu.ua
Дні занять	згідно з розкладом
Консультації	Очні консультації: згідно з графіком Дистанційні: електронна пошта, групи у Вайбері, Телеграмі
Анотація навчальної дисципліни:	
Житлове право є однією із професійно орієнтованих дисциплін згідно з навчальним планом юридичного факультету. Предметом вивчення даного курсу є житлове законодавство, яке регулює житлові правовідносини. Глибоке засвоєння здобувачами вищої освіти правових засад регулювання житлових правовідносин є необхідною умовою формування кваліфікованих юристів, зокрема, майбутніх юрисконсультів, адвокатів, суддів, нотаріусів, прокурорів тощо. Курс розроблено таким чином, щоб надати здобувачам вищої освіти необхідні знання з житлового права, обов'язкові для того, щоб забезпечити правовий супровід реалізації житлових прав осіб та застосувати відповідні норми на практиці.	
Мета навчальної дисципліни:	
опанування здобувачами вищої освіти теоретичних знань і формування у них практичних умінь та навичок щодо тлумачення-з'ясування та тлумачення роз'яснення норм житлового законодавства України, а також самостійного розв'язання практичних проблем, які виникають у процесі реалізації права на житло.	
Результати навчання, досягнення яких забезпечує навчальна дисципліна:	
— знання основних проблем науки житлового права та джерел, необхідних для вивчення житлових правовідносин; — розуміння принципів та методів житлового права; — засвоєння понять житлових правовідносин, їх елементів, суб'єктів та об'єктів. — вміння давати юридичну оцінку житловим правовідносинам, застосовувати принципи та норми житлового права до конкретних правових питань; — тлумачення житлово-правових норм чинного законодавства України з використанням роз'яснень вищих судових та інших органів. — аналіз правової природи договорів щодо користування житлом та набуття права власності на житло;	

- аналіз особливостей надання громадянам жилих приміщень у будинках державного, громадського житлового фондів та житлового фонду соціального призначення.
- складання документів, що опосередковують реалізацію житлових прав громадян (проектів рішень, відповідей державних органів, заяв громадян);
- вирішення справ, пов'язаних з охороною житлових прав громадян, раціональним використанням житла та їх захистом.
- оцінка механізмів захисту суб'єктами житлового права своїх прав та інтересів;
- сприяння забезпеченню дотримання житлового правопорядку, вирішення питань взяття громадян на квартирний облік та надання житла у державному, спеціальному житлових фондах.

Зміст навчальної дисципліни:

ТЕМА 1. Поняття, предмет, система і принципи житлового права

ТЕМА 2. Система житлового законодавства України

ТЕМА 3. Житловий фонд України

ТЕМА 4. Облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов та забезпечення таких осіб житловими приміщеннями у будинках державного та громадського житлового фонду

ТЕМА 5. Користування жилими приміщеннями за договором найму у будинках державного та громадського житлового фонду; службовими жилими приміщеннями

ТЕМА 6. Правові підстави та умови виселення громадян із житлових приміщень

ТЕМА 7. Приватизація державного житлового фонду. Утримання приміщень приватного житлового фонду

ТЕМА 8. Правові основи створення та функціонування об'єднання співвласників багатоквартирних будинків. Захист житлових прав у контексті застосування Європейської конвенції про захист прав людини

Методи викладання, навчання:

Проблемні лекції.

Практичні заняття: публічне обговорення питань з тем курсу, доповіді; розв'язування задач.

Виконання індивідуального завдання: реферат, контрольна робота.

Форми контролю успішності навчання:

Контрольні заходи з перевірки успішності засвоєння навчального матеріалу з дисципліни включають: поточний контроль, виконання індивідуальних завдань, проміжний контроль (тестування з тематики курсу), підсумковий контроль.

Поточний контроль має на меті перевірку виконання завдань як аудиторної, так і самостійної роботи здобувачів та може проводитися в таких формах:

- перевірка підготовлених виступів, доповідей з тематики курсу;
- перевірка виконання практичних завдань (розв'язування задач);
- усне опитування або письмовий експрес-контроль на аудиторних заняттях;
- перевірка виконання завдань самостійної роботи.

Контроль виконання *індивідуального* завдання здійснюється у формі перевірки контрольної роботи, захисту рефератів.

Формою *підсумкового контролю* з навчальної дисципліни «Монетарна політика» є залік.

Рекомендована література:

1. Житлове право : навчально-методичний посібник / Є. О. Харитонов, І. В. Давидова, О. М. Берназ-Лукавецька та ін.; за ред. Є. О. Харитонova, О. М. Берназ-Лукавецької. Одеса : Фенікс, 2019. 120 с. URL: <https://hdl.handle.net/11300/12627>
2. Аврамова О. Є. Теоретичні засади приватно-правового регулювання житлових відносин в Україні: монографія. Тернопіль: ЗУНУ, 2021. 426 с. URL: https://fpk.in.ua/images/biblioteka/4bac_pravo/Teoretychni-zasady-pryvavno-pravovoho-rehuliuвання_Monohrafiia_Avramova_2021.pdf.
3. Самойленко Г. В. Житлове право : навчально-методичний посібник для здобувачів ступеня вищої освіти бакалавр спеціальності "Право" освітньо-професійної програми "Правознавство". Запоріжжя : ЗНУ, 2021. 199 с. URL: <https://dspace.znu.edu.ua/jspui/handle/12345/3286>.
4. Конспект лекцій з дисципліни «Управління багатоквартирним будинком» Створення ОСББ. /Укл.: Татарченко Г.О., Поркуян С.Л., Татарченко З.С. Київ: Вид-во СНУ ім. В. Даля, 2025. 53 с. URL: <https://dspace.snu.edu.ua/server/api/core/bitstreams/9d5e906f-669a-495f-94db-831648a123df/content>.
5. Галянтич М. К. Житлове право України: навч. посібник. К. : Юрінком Інтер, 2016. 480 с. URL: <http://mego.info/node/2213>.

Система оцінювання результатів навчання:

Згідно з діючою в університеті системою комплексної діагностики знань здобувачів, з метою стимулювання планомірної та систематичної навчальної роботи, оцінка знань здобувачів здійснюється за 100-бальною системою.

Підсумкова оцінка (залік) виставляється на підставі суми накопичених балів здобувачем, отриманих у ході поточного контролю, виконання індивідуального завдання.

Схема розподілу балів:

70 балів (поточний контроль)	30 балів (контроль виконання індивідуального завдання)
---------------------------------	---

Мінімальний пороговий рівень з кожного виду контролю:

45 балів (поточний контроль)	15 балів (контроль виконання індивідуального завдання)
---------------------------------	---

Накопичування балів з навчальної дисципліни під час *поточного* контролю відбувається під час оцінювання таких видів робіт:

- 1) Доповіді, виступи, участь в дискусіях і обговоренні на заняттях;
- 2) Усне опитування;
- 3) Виконання практичних завдань;
- 4) Проходження проміжного контролю - тестування в електронній формі з засвоєння тем курсу;
- 5) Письмові роботи з засвоєння тем курсу;
- 6) Виконання завдань самостійної роботи.

Кожний вид поточної навчальної роботи студента оцінюються за 5-бальною шкалою.

Загальна семестрова оцінка за 100-бальною шкалою переводиться у національну шкалу відповідно до таблиці:

Шкала оцінювання результатів навчання:

Сума балів за всі види навчальної діяльності	Шкала ЄКТС	Оцінка за національною шкалою	
		для екзамену, курсового проєкту (роботи)	для заліку
90-100	A	відмінно	зараховано
82-89	B	добре	
74-81	C		
64-73	D	задовільно	
60-63	E		
35-59	FX	незадовільно з можливістю повторного складання	не зараховано з можливістю повторного складання
1-34	F	незадовільно з обов'язковим повторним вивченням дисципліни	не зараховано з обов'язковим повторним вивченням дисципліни

Політика курсу:

Політика дотримання академічної доброчесності

Викладання навчальної дисципліни ґрунтується на засадах академічної доброчесності. Порушеннями академічної доброчесності вважаються: академічний плагіат, фабрикація, фальсифікація, списування.

За порушення академічної доброчесності здобувачі можуть бути притягнені до такої академічної відповідальності: повторне проходження оцінювання (контрольна робота, іспит тощо); повторне проходження відповідного освітнього компонента освітньої програми.

Комунікаційна політика

Здобувачі повинні мати активовану університетську пошту.

Обов'язком здобувача є перегляд новин на Телеграм-каналі.

Протягом тижнів самостійної роботи обов'язком здобувача є робота з дистанційним курсом «Монетарна політика».

Політика щодо пропусків занять

Здобувачі мають відвідувати лекційні й практичні (семінарські) заняття. Відсутність здобувача на занятті може бути виправдана поважною причиною. Поважними причинами відсутності вважаються: хвороба, участь у Всеукраїнській студентській олімпіаді, Всеукраїнському конкурсі студентських наукових робіт чи будь-якому іншому заході, який можна віднести до заходів, що сприяють розвитку студентів і поліпшенню іміджу університету (факультету).

Політика щодо виконання навчальних завдань пізніше встановленого терміну

Здобувачі мають виконувати всі навчальні завдання у встановлені терміни. Здобувач, який не виконав ту чи іншу кількість навчальних завдань вчасно й хоче надолужити прогаяне, може звернутися по допомогу до викладача.

Політика щодо оскарження оцінювання

Якщо здобувач не згоден з оцінюванням його знань він може оскаржити виставлену викладачем оцінку у встановленому порядку.

Бонуси

Здобувачі, які регулярно відвідували лекції (мають не більше двох пропусків без поважних причин) та мають написаний конспект лекцій отримують додатково 2 бали до результатів оцінювання до підсумкової оцінки.