

СИЛАБУС

навчальної дисципліни «ОЦІНКА МАЙНА ТА БІЗНЕСУ»

Спеціальність	ФІНАНСИ, БАНКІВСЬКА СПРАВА ТА СТРАХУВАННЯ
Освітня програма	ФІНАНСИ, БАНКІВСЬКА СПРАВА ТА СТРАХУВАННЯ
Рівень вищої освіти	Перший (бакалаврський)
Статус навчальної дисципліни	вибіркова
Курс / семестр вивчення	6 семестр
Кількість кредитів ЄКТС	4
Розподіл за видами занять та годинами навчання	Лекції - 32 год. Практичні, семінарські заняття - 32год. Самостійна робота – 56 год.
Вид індивідуального завдання	реферат
Форма підсумкового контролю	іспит
Кафедра (назва, № кабінету, контактний телефон, e-mail)	Кафедра маркетингу, фінансів, банківської справи та страхування к. 115 kaf-mark@suem.edu.ua
Дні занять	Згідно з розкладом
Консультації	Очні консультації: згідно з графіком Дистанційні: електронна пошта, групи у Вайбері, Телеграмі
Анотація навчальної дисципліни:	
<p>Навчальна дисципліна «Оцінка майна та бізнесу» ставить за мету засвоїти загальні теоретико-методологічні засади оцінки майна та бізнесу сформувавши систему конкретних і практичних знань з основ експертної оцінки майна, нематеріальних активів підприємства і бізнесу.</p> <p>Курс спрямований на надання студентам теоретико- методичних і організаційно-правових знань, а також практичних навичок щодо оцінки майна та професійної оціночної діяльності. Формування знань у сфері оцінки майна, знань з загальної сучасної теорії та практики, формування знань про основні підходи до оцінки майна та бізнесу та процедур оцінки в Україні.</p>	
Мета навчальної дисципліни:	Україні, її нормативно-правовою базою, умовами та механізмами її проведення та набуття навичок щодо проведення оцінки вартості бізнесу.
Мета орієнтована на формування у студентів таких компетентностей:	ЗК01. Здатність до абстрактного мислення, аналізу та синтезу. ЗК02. Здатність застосовувати знання у практичних ситуаціях. ЗК03. Здатність планувати та управляти часом.

	<p>ЗК05. Навички використання інформаційних та комунікаційних технологій.</p> <p>ЗК06. Здатність проведення досліджень на відповідному рівні</p> <p>ЗК07. Здатність вчитися і оволодівати сучасними знаннями.</p> <p>ЗК08. Здатність до пошуку, оброблення та аналізу інформації з різних джерел.</p> <p>ЗК09. Здатність бути критичним і самокритичним.</p> <p>ЗК10. Здатність працювати у команді.</p> <p>ЗК11. Здатність спілкуватися з представниками інших професій груп різного рівня.</p> <p>СК01. Здатність досліджувати тенденції розвитку оцінки вартості за допомогою інструментарію макро - та мікроекономічного аналізу, оцінювати сучасні економічні явища.</p> <p>СК02. Розуміння особливостей функціонування сучасних підходів щодо оцінки вартості бізнесу та нерухомості.</p> <p>СК03. Здатність до оцінки вартості бізнесу та нерухомості (в царині державних фінансів, фінансів суб'єктів господарювання, фінансів домогосподарств)</p> <p>СК04. Здатність застосовувати економіко-математичні методи та моделі для оцінки вартості бізнесу та нерухомості.</p> <p>СК06. Здатність застосовувати сучасне інформаційне та програмне забезпечення для отримання та обробки даних у сфері оцінки вартості бізнесу та нерухомості</p> <p>СК07. Здатність складати та аналізувати звітність з оцінки вартості бізнесу та нерухомості.</p> <p>СК10. Здатність визначати, обґрунтовувати та брати відповідальність за професійні рішення.</p> <p>СК11. Здатність підтримувати належний рівень знань та постійно підвищувати свою професійну підготовку</p>
<p>Програмні результати навчання (відповідно до освітньо-професійної програми)</p>	<p>ПР01. Знати та розуміти економічні категорії, закони, причинно-наслідкові та функціональні зв'язки, які існують між процесами та явищами на різних рівнях економічних систем.</p> <p>ПР02. Знати і розуміти теоретичні основи та принципи фінансової науки, для оцінки вартості бізнесу та нерухомості. ПР04. Знати механізм функціонування вартості бізнесу та нерухомості, у т.ч. фінансів суб'єктів господарювання, фінансів домогосподарств.</p> <p>ПР05. Володіти методичним інструментарієм оцінки вартості бізнесу та нерухомості (державні фінанси, у т.ч. фінанси суб'єктів господарювання, фінанси домогосподарств).</p> <p>ПР06. Застосовувати відповідні економіко-математичні методи та моделі для оцінки вартості бізнесу та нерухомості.</p> <p>ПР09. Формувати і аналізувати фінансову звітність</p>

	<p>та правильно інтерпретувати отриману інформацію для оцінки вартості бізнесу та нерухомості.</p> <p>ПР10. Ідентифікувати джерела та розуміти методологію визначення і методи отримання економічних даних, збирати та аналізувати необхідну інформацію, розраховувати показники, що характеризують вартість бізнесу та об'єктів нерухомості.</p> <p>ПР12. Використовувати професійну аргументацію для донесення інформації, ідей, проблем та способів їх вирішення до фахівців і нефахівців у сфері оціночної діяльності.</p> <p>ПР14. Вміти абстрактно мислити, застосовувати аналіз та синтез для виявлення ключових характеристик фінансових систем, а також особливостей поведінки їх суб'єктів.</p> <p>ПР16. Застосовувати набуті теоретичні знання для розв'язання практичних завдань та змістовно інтерпретувати отримані результати.</p> <p>ПР17. Визначати та планувати можливості особистого професійного розвитку.</p>
<p>Очікувані результати навчання:</p>	<p>ОРН 1. Розуміння економічних основ функціонування підприємства, факторів формування його вартості.</p> <p>ОРН 2. Володіння правовою базою професійної оціночної діяльності, теоретичними засадами оцінювання майна та бізнесу.</p> <p>ОРН 3. Уміння проводити інформаційно-аналітичну роботу за різними напрямками, здійснювати інтерпретацію результатів аналізу інформації.</p> <p>ОРН 4. Володіння економічними та фінансовими знаннями для проведення оцінки вартості та обґрунтування вартості майна підприємства та бізнесу.</p> <p>ОРН 5. Застосовувати інформаційні технології у професійній діяльності.</p> <p>ОРН 6. Вміння обґрунтувати вибір підходів та методів при проведенні оцінки вартості.</p> <p>ОРН 7. Розуміння сфери використання експертної оцінки.</p>
<p align="center">Зміст навчальної дисципліни:</p> <p><i>ТЕМА 1. Основні засади професійної оціночної діяльності</i></p> <p><i>ТЕМА 2. Вартість як основна категорія оцінки</i></p> <p><i>ТЕМА 3. Загальна характеристика процесу оцінки вартості майна</i></p> <p><i>ТЕМА 4. Типологія об'єктів нерухомості</i></p> <p><i>ТЕМА 5. Оцінка об'єктів нерухомості за витратним підходом</i></p> <p><i>ТЕМА 6. Оцінка нерухомості за дохідним підходом</i></p> <p><i>ТЕМА 7. Оцінка об'єктів нерухомості методом порівняльного аналізу продажів</i></p> <p><i>ТЕМА 8. Бізнес як об'єкт експертної оцінки</i></p> <p><i>ТЕМА 9. Особливості застосування основних підходів до оцінки бізнесу</i></p> <p><i>ТЕМА 10. Особливості експертної оцінки під час банкрутства підприємства</i></p>	

Рекомендовані джерела:

Базова література

1. Краснокутська Н. С. Оцінка бізнесу : навч. посібник; Нац. техн. ун-т "Харків. політехн. ін-т". Харків : Монограф, 2021. 229 с.

2. Петков С., Чижмарь Е., Журавльов Д., Нормативний помічник оцінювання майна та майнових прав. Київ : Центр навчальної літератури, 2020. 510 с.

Інтернет ресурси

3. Про затвердження Методики оцінки вартості майна: Постанова Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 № 1891. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1891-2003-%D0%BF#Text>

4. Національний стандарт № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав» : затв. постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 р. № 1440. URL : <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1440-2003-%D0%BF>

Система оцінювання результатів навчання:

Схема розподілу балів:

Залік	50 балів (поточний контроль)	10 балів (контроль виконання індивідуальних завдань)	40 балів (підсумковий контроль)
-------	------------------------------	--	---------------------------------

Мінімальний пороговий рівень з кожного виду контролю:

Залік	30 балів (поточний контроль)	5 балів (контроль виконання індивідуальних завдань)	25 балів (підсумковий контроль)
-------	------------------------------	---	---------------------------------

Накопичування рейтингових балів з навчальної дисципліни (поточний контроль) відбувається під час оцінювання контролю знань таких видів навчальних робіт:

- 1) Доповіді, виступи на семінарських заняттях;
- 2) Усне опитування;
- 3) Виконання практичних завдань;
- 4) Електронне тестування;
- 5) Письмові роботи з засвоєння тем курсу;
- 6) Виконання завдань самостійної роботи.

Кожний вид поточної навчальної роботи студента оцінюється за 5-бальною шкалою.

Шкала оцінювання результатів навчання:

Сума балів за всі види навчальної діяльності	Шкала ЄКТС	Оцінка за національною шкалою	
		для екзамену, курсового проєкту (роботи)	для заліку
90-100	A	відмінно	зараховано
82-89	B	добре	
74-81	C		
64-73	D	задовільно	
60-63	E		
35-59	FX	незадовільно з можливістю повторного складання	не зараховано з можливістю повторного складання
1-34	F	незадовільно з обов'язковим повторним вивченням дисципліни	не зараховано з обов'язковим повторним вивченням дисципліни

Політика курсу:

Політика дотримання академічної доброчесності

Викладання навчальної дисципліни ґрунтується на засадах академічної доброчесності. Порухеннями академічної доброчесності вважаються: академічний плагіат, фабрикація, фальсифікація, списування.

За порушення академічної доброчесності студенти можуть бути притягнені до такої академічної відповідальності: повторне проходження оцінювання (контрольна робота, іспит тощо); повторне проходження відповідного освітнього компонента освітньої програми.

Комунікаційна політика

Студенти повинні мати активовану університетську пошту.

Обов'язком студента є перегляд новин на Телеграм-каналі.

Протягом тижнів самостійної роботи обов'язком студента є робота з дистанційним курсом «Оцінка майна та бізнесу».

Політика щодо пропусків занять

Студенти мають відвідувати лекційні й семінарські заняття. Відсутність студента на занятті може бути виправдана поважною причиною. Поважними причинами відсутності вважаються: хвороба, участь у Всеукраїнській студентській олімпіаді, Всеукраїнському конкурсі студентських наукових робіт чи будь-якому іншому заході, який можна віднести до заходів, що сприяють розвитку студентів і поліпшенню іміджу університету (факультету).

Політика щодо виконання навчальних завдань пізніше встановленого терміну

Студенти мають виконувати всі навчальні завдання у встановлені терміни. Студент, який не виконав ту чи іншу кількість навчальних завдань вчасно й хоче надолужити прогаяне, може звернутися по допомогу до викладача.

Політика щодо оскарження оцінювання

Якщо студент не згоден з оцінюванням його знань він може оскаржити виставлену викладачем оцінку у встановленому порядку.

Бонуси

Студенти, які регулярно відвідували лекції (мають не більше двох пропусків без поважних причин) та мають написаний конспект лекцій отримують додатково 2 бали до результатів оцінювання до підсумкової оцінки.

Силабус відповідає змісту ОПП «Фінанси, банківська справа та страхування» спеціальності 072 «Фінанси, банківська справа та страхування» (а саме: відповідність назві дисципліни, кількості кредитів, формі підсумкового контролю, набору компетентностей і результатів навчання), яка пройшла процедуру рецензування стейкхолдерами.

Силабус затверджено на засіданні кафедри маркетингу, фінансів, банківської справи та страхування від «___» _____ 20___ р., № _____.

ПОГОДЖЕНО

Декан факультету _____