

## СИЛАБУС

### навчальної дисципліни «ГРОМАДСЬКЕ БУДІВНИЦТВО»

Спеціальність	241 Готельно-ресторанна справа
Рівень вищої освіти	Перший (бакалаврський)
Статус навчальної дисципліни	Обов'язкова компонента
Код навчальної дисципліни відповідно до освітньо-професійної програми	ОК 9
Семестр вивчення	2-й семестр
Кількість кредитів ЄКТС / годин	6 / 180
Розподіл за видами занять та годинами навчання	Лекції - 40 год.
	Практичні, семінарські заняття – 40 год.
	Самостійна робота - 100 год.
Вид індивідуального завдання	Інформативний реферат, електронна презентація доповіді
Форма підсумкового контролю	екзамен
Кафедра (назва, № кабінету, контактний телефон, e-mail)	Кафедра готельно-ресторанної справи та туризму
Викладач /і:	Сушко Наталія Валеріївна, к. і. н., доцент
Контактна інформація викладача/ів:	тел. 0968111782
Дні занять	Згідно з розкладом
Консультації	Очні консультації: згідно з графіком Дистанційні: електронна пошта, групи у Вайбері, Телеграмі
<b>Анотація навчальної дисципліни:</b>	
Навчальна дисципліна «Громадське будівництво» розглядає традиційні та сучасні будівельні матеріали, конструкції; порядок ведення нового будівництва, капітального та поточного ремонтів; питання підготовки та затвердження проектної документації, якості проектних рішень, здачі об'єктів в експлуатацію, правового забезпечення будівельного процесу.	
<b>Мета навчальної дисципліни:</b>	
формування у студента цілісного, системного уявлення щодо застосування теоретичних знань у галузі будівництва, а також навичок самостійної, творчої роботи, що знадобляться для впровадження інновацій в сфері будівництва та експлуатації будівель закладів готельно-ресторанного господарства.	
<b>Мета орієнтована на формування у студентів таких компетентностей:</b>	
ЗК 1. Здатність до абстрактного мислення, аналізу та синтезу.	

<p>ЗК 2. Здатність генерувати нові ідеї (креативність).</p> <p>ЗК 3. Вміння виявляти, ставити та вирішувати проблеми.</p> <p>СК 18. Базові уявлення про різноманітність документів у соціальних комунікаціях, їх документні системи; володіння методами розробки документних класифікацій, схем організації роботи з документами, технологій обробки документної інформації, у т. ч. на електронних носіях.</p>
<p><b>Програмні результати навчання:</b></p>
<p>ПРН 27. Засвоїти методи документологічних досліджень.</p>
<p><b>Очікувані результати, досягнення яких забезпечує навчальна дисципліна:</b></p>
<p>Називати сучасні концепції науки про документ.</p> <p>Визначити основні історичні періоди розвитку науки про документ.</p> <p>Порівняти концепції науковців і дослідників щодо визначення змісту, об'єкта, предмета, структури, напрямків розвитку науки про документ.</p> <p>Пояснити методологічні засади документології.</p> <p>Розуміти концепції документа як головного об'єкта документології.</p> <p>Засвоїти методи проведення документологічних досліджень.</p> <p>Застосовувати методи аналізу документів при проведенні документознавчих досліджень і вирішенні прикладних завдань.</p> <p>Показати розуміння базових документознавчих термінів і дефініцій.</p> <p>Пояснити різницю між системами класифікації та типологізації документів.</p> <p>Визначати функції, ознаки, властивості документів різних документних систем сучасного суспільства.</p> <p>Аргументувати закономірності функціонування сукупностей документів у складі документних потоків і масивів в соціально-комунікаційному просторі.</p> <p>Класифікувати документи в умовах діяльності різних соціальних об'єктів для вирішення прикладних завдань.</p>
<p><b>Зміст навчальної дисципліни:</b></p>
<p><b><i>Тема 1. Будівництво в системі національної економіки України</i></b></p> <p>Поняття „будівництво” (нове будівництво, реконструкція, розширення, технічне переоснащення підприємств, будинків і споруд, капітальні ремонти). Ліцензування будівництва. Взаємозв'язок дисципліни „Громадське будівництво” з іншими дисциплінами та необхідність отриманих знань і навичок у практичній діяльності фахівця з готельно-ресторанного господарства. Тенденції розвитку будівництва та архітектури в Україні. Організаційні форми будівництва (господарський, підрядний, торги). Техніко-економічні особливості будівництва. Інвестор, замовник, забудовник, підрядник, проектувальник. Сучасні технології виробництва та монтажу будівельних конструкцій. Інноваційні процеси в будівництві.</p>
<p><b><i>Тема 2. Основні будівельні матеріали, їх характеристика та класифікація</i></b></p> <p>Класифікація будівельних матеріалів (за ступенем переробки первинної сировини, за призначенням, за способом виготовлення). Основні властивості (фізичні, механічні, спеціальні). Стандартизація (стандарт, категорії стандартів, сертифікати відповідності). Технічні умови. Природні кам'яні матеріали (класифікація гірських порід, відомості про мінерали, захист від руйнування). Штучні кам'яні матеріали (склад, виробли). Керамічні матеріали та виробли (класифікація, сировина та покриття для</p>

кераміки, стінові керамічні вироби, облицювальна кераміка, вироби спеціального призначення). Матеріали і вироби з мінеральних розплавів (властивості та види будівельного скла, вироби зі скла). Метали у будівництві (основні відомості про метали, властивості сталей, вироби зі сталі, сталеві конструкції, захист від корозії). Мінеральні в'язучі речовини, гіпсові, магнезійні, гідравлічне вапно, портландцемент, спеціальні цементи. Будівельний бетон (важкі, легкі бетони). Збірні залізобетонні конструкції. Будівельні розчини (властивості, призначення). Матеріали і вироби з деревини (будівельні конструкції з деревини і шляхи підвищення їх довговічності). Органічні в'язучі речовини (склад, вироби). Сухі суміші. Теплоізоляційні та гідроізоляційні матеріали.

### **Тема 3. Громадські будівлі**

Будівлі. Інженерні споруди. Приміщення. Поверх. Класифікація та характеристика будівель (за призначенням, кількістю поверхів, матеріалом основних конструкцій, способом спорудження тощо). Загальні вимоги до будівель (технічна та функціональна доцільність, міцність, стійкість, жорсткість, довговічність, вогнестійкість, архітектурна виразність). Каркаси будівель (безкаркасний, каркасний, неповний каркас) та їх елементи.

### **Тема 4. Грунти. Основи та фундаменти**

Основа. Природна основа. Основні властивості ґрунтів (скельні, великоуламкові, піщані, глинисті, лесові, насипні тощо). Закріплення ґрунтів. Земляні роботи. Способи ведення земляних робіт. Виніс в натуру. Виймання ґрунту. Охорона навколишнього середовища. Фундаменти. Класифікація фундаментів (за способом спирання на ґрунт, матеріалом тощо). Стрічкові фундаменти. Пальові фундаменти. Плитні фундаменти.

### **Тема 5. Конструктивні елементи громадських будівель**

Стіни (класифікація, вимоги). Архітектурно-конструктивні елементи стін. Стіни з дрібноштучних елементів, цегли і штучного каміння, полегшені цегляні стіни, стіни з великих каменів та ін. Кладка. Системи перев'язування. Несучі конструкції покриття. Елементи збірного залізобетонного каркаса. Перекриття (класифікація переkritтів і їх елементи, вимоги, конструктивні рішення). Підлога (класифікація підлог, вимоги до підлог, конструкції підлог громадських будівель: монолітні, рулонні, з плиток, дощаті, паркетні). Перегородки (види перегородок та вимоги до них). Дахи, покриття, покрівлі (види, склад, вимоги). Сходи та ліфти (класифікація, вимоги, конструктивні рішення). Вікна, двері та ворота (класифікація, вимоги, складові, конструктивні рішення).

### **Тема 6. Швидкокомтовані будівлі (ШМБ)**

Сучасний бізнес і швидкісні технології будівництва. Каркаси швидкокомтованих будівель (металокаркасні, залізо- та сталезалізобетонні). Огороджувальні конструкції ШМБ (сендвіч-панелі). Види покрівлі ШМБ (єврошифер, акрил, полікарбонат, металочерепиця). Експлуатаційні характеристики. Терміни та вартість будівництва ШМБ.

### **Тема 7. Основи будівельного проектування**

Цілі та завдання будівельного проектування. Договір на виконання проектних робіт. Завдання на проектування. Економічні та інженерні вишукування. Стадії та зміст проектної документації. Головний інженер та головний архітектор проекту. Затвердження проектної документації. Погоджувальні процедури. Функції замовника. Якість проектних рішень. Показники якості проектів (одиничні та комплексні показники).

### **Тема 8. Землевідведення та землекористування**

Правові засади щодо порядку та правил отримання дозволу на будівництво. Процедура землевідведення. Землекористування: форми прав на користування, строки дії; права та обов'язки сторін. Особливості будівництва готельно-ресторанних об'єктів в межах міста (червона лінія), приміській території, сільській місцевості. Підготовка

території забудови (погодження та дозволи на знесення будівель, вирубка дерев тощо).

#### **Тема 9. Планування та благоустрій території закладу**

Зонування території об'єктів готельно-ресторанного господарства (головна група, господарська зона, зона розваг, зона сезонних споруд, паркувальна зона, автостоянки). Під'їзні шляхи, розворотні майданчики (вимоги пожежобезпеки).

Благоустрій території: озеленення, освітлення, огороження, малі архітектурні форми; шляхи пересування клієнтів, персоналу. Розриви між будівлями, рекомендовані відстані та розміри щодо розташування елементів благоустрою.

#### **Тема 10. Договірні відносини в будівництві. Поняття про кошторис**

Договір підряду. Права та обов'язки підрядника і замовника. Загальні положення контракту. Внесення змін до проектної документації. Відповідальність сторін. Поняття про кошторис. Ціноутворення в будівництві. Договірні ціни (тверді, динамічні, періодичні). Види кошторисної документації.

#### **Тема 11. Страхування будівельно-монтажних ризиків. Авторський та технічний нагляд за будівництвом. Задача об'єктів в експлуатацію**

Страхування. Страхові ризики. Договір страхування. Авторський нагляд. Журнал авторського нагляду. Права і обов'язки спеціалістів, які здійснюють авторський нагляд. Порядок здачі об'єкта в експлуатацію (акт приймання-передачі, акт приймання-здавання відремонтованих, реконструйованих і модернізованих об'єктів).

#### **Тема 12. Технічна експлуатація будівель і споруд**

Технічна експлуатація. Спостереження за станом будівель та споруд у період експлуатації. Функції служби спостереження. Огляди будівель і споруд (систематичні та періодичні). Весняний та осінній огляд. Протипожежні заходи. Проведення ремонтних робіт. Поточний та капітальний ремонт. Планування ремонтів. Паспортизація будівель та споруд. Порядок проведення паспортизації. Паспорт технічного стану будівлі (ведення, зберігання, використання).

### **Методи викладання, навчання:**

Проблемні лекції.

Семінарські та практичні заняття: публічне обговорення питань тем курсу, навчальні дискусії, виконання практичних завдань.

Виконання індивідуального навчально-дослідні завдання (ІНДЗ): інформативний реферат, електронна презентація на обрану тему наукової доповіді.

### **Форми контролю успішності навчання:**

Контрольні заходи з перевірки успішності засвоєння навчального матеріалу з дисципліни включають: поточний контроль, виконання індивідуальних навчально-дослідних занять (ІНДЗ), підсумковий контроль.

*Поточний контроль* має на меті перевірку виконання завдань як аудиторної, так і самостійної роботи студентів та може проводитися в таких формах:

- перевірка підготовлених виступів, доповідей з тематики семінарських занять;
- усне опитування або письмовий експрес-контроль на аудиторних заняттях;
- перевірка виконання завдань СРС.

Контроль виконання *ІНДЗ* здійснюється у формі перевірки і захисту виконання інформативного реферату, наукової доповіді на обрану тему з електронною презентацією.

Формою *підсумкового контролю* з навчальної дисципліни «Громадське будівництво» є *екзамен*.

Семестровий *екзамен* – вид підсумкового контролю засвоєння студентами теоретичного та практичного матеріалу з навчальної дисципліни за семестр, що

проводиться в період екзаменаційної сесії.

Форма проведення семестрового екзамену – електронне тестування. При проведенні підсумкового контролю у формі електронного тестування використовується набір тестових завдань, які містяться в бібліотеці електронних курсів системи дистанційного навчання СУРА для перевірки знань студентів.

#### Рекомендована література:

1. Апатенко Т. М. «Громадське будівництво» : конспект лекцій для студентів денної та заочної форм навчання за спеціальністю 241 – Готельноресторанна справа; Харків. нац. ун-т міськ. госп-ва ім. О. М. Бекетова. Харків : ХНУМГ ім. О. М. Бекетова, 2017. 41 с.
2. Громадське будівництво : навч. посіб. С.Л. Шаповал; за заг. ред. А.А. Мазаракі. К. : Київ. нац. торг.-екон. ун-т, 2011. 360 с.
3. Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень: ДБН 360.92 (із змін. № 1-10). К.: Мінінвестбуд України, 1992. 65 с.
4. Проектування. Склад, порядок розроблення, погодження та затвердження проектної документації для будівництва: ДБН А. 2.2-3-2004. К.: Держбуд України, 2004. 35 с.
5. Територіальна діяльність в будівництві. Основні положення: ДБН А.2.3-1-99. К.: Держбуд України, 1999.
6. Захист від пожежі. Пожежна безпека об'єктів будівництва: ДБН В.1.1-7-2002.
7. Громадські будинки і споруди. Основні положення: ДБН В.2.2-9-99. К. : Держбуд України, 1999. 46 с.
8. Будинки і споруди. Готелі: ДБН В.2.2-20:2008.
9. Послуги туристичні. Класифікація готелів: ДСТУ 4269:2003. □ К.: Держспоживстандарт України, 2004. 13 с.
10. Заклади ресторанного господарства: ДСТУ 4281:2004. □ К.: Держспоживстандарт України, 2004. 12 с.
11. Система проектної документації для будівництва. Умовні графічні позначення і зображення елементів генеральних планів та споруд транспорту: ДСТУ Б А.2.4-2-95. К. : Держбуд України, 1995.
12. Порядок прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів: Постанова КМУ від 8.10.2008 р. № 923 (зі змінами і доповненнями від 20.05.2009 р. №. 534.
13. Сучасні композиційні будівельно-оздоблювальні матеріали: підручник. К. : КНУБА. 2005. 512 с.
14. Будівельні матеріали: Підручник. П.В. Кривенко, В.Б. Барановский, М.П. Безсмертний ; за ред. Кривенка. К.: Вища шк., 1999. 389 с.

#### Система оцінювання результатів навчання:

Згідно з діючою в університеті системою комплексної діагностики знань студентів, з метою стимулювання планомірної та систематичної навчальної роботи, оцінка знань студентів здійснюється за 100-бальною системою.

Підсумковий бал з навчальної дисципліни є сумою балів, одержаних за поточний, підсумковий контроль (екзамен) та виконання індивідуального завдання.

**Схема розподілу балів:**

50 балів (поточний контроль)	10 балів (контроль виконання індивідуального завдання)	40 балів (підсумковий контроль - екзамен)
---------------------------------	--	---

**Мінімальний пороговий рівень з кожного виду контролю:**

30 балів (поточний контроль)	5 балів (контроль виконання індивідуального завдання)	25 балів (підсумковий контроль - екзамен)
---------------------------------	---	---

Накопичування балів з навчальної дисципліни під час *поточного* контролю відбувається під час оцінювання таких видів робіт:

- 1) Доповіді, виступи, участь в дискусіях і обговоренні на семінарських заняттях;
- 2) Усне опитування;
- 3) Письмові роботи з засвоєння тем курсу;
- 4) Виконання завдань СРС.

Кожний вид поточної навчальної роботи студента оцінюється за 5-бальною шкалою.

Загальна семестрова оцінка за 100-бальною шкалою переводиться у національну шкалу відповідно до таблиці:

Сума балів за всі види навчальної діяльності	Шкала ЄКТС	Оцінка за національною шкалою	
		для екзамену, курсового проекту (роботи)	для заліку
90-100	A	відмінно	зараховано
82-89	B	добре	
74-81	C		
64-73	D	задовільно	
60-63	E		
35-59	FX	незадовільно з можливістю повторного складання	не зараховано з можливістю повторного складання
1-34	F	незадовільно з обов'язковим повторним вивченням дисципліни	не зараховано з обов'язковим повторним вивченням дисципліни

## **Політика курсу:**

### ***Політика дотримання академічної доброчесності***

Викладання навчальної дисципліни ґрунтується на засадах академічної доброчесності. Порушеннями академічної доброчесності вважаються: академічний плагіат, фабрикація, фальсифікація, списування.

За порушення академічної доброчесності студенти можуть бути притягнені до такої академічної відповідальності: повторне проходження оцінювання (контрольна робота, іспит тощо); повторне проходження відповідного освітнього компонента освітньої програми.

### ***Комунікаційна політика***

Студенти повинні мати активовану університетську пошту.

Обов'язком студента є перегляд новин на Телеграм-каналі.

Протягом тижнів самостійної роботи обов'язком студента є робота з дистанційним курсом «Громадське будівництво».

### ***Політика щодо пропусків занять***

Студенти мають відвідувати лекційні й практичні (семінарські) заняття. Відсутність студента на занятті може бути виправдана поважною причиною. Поважними причинами відсутності вважаються: хвороба, участь у Всеукраїнській студентській олімпіаді, Всеукраїнському конкурсі студентських наукових робіт чи будь-якому іншому заході, який можна віднести до заходів, що сприяють розвитку студентів і поліпшенню іміджу університету (факультету).

### ***Політика щодо виконання навчальних завдань пізніше встановленого терміну***

Студенти мають виконувати всі навчальні завдання у встановлені терміни. Студент, який не виконав ту чи іншу кількість навчальних завдань вчасно й хоче надолужити прогаяне, може звернутися по допомогу до викладача.

### ***Політика щодо оскарження оцінювання***

Якщо студент не згоден з оцінюванням його знань він може оскаржити виставлену викладачем оцінку у встановленому порядку.

### ***Бонуси***

Студенти, які регулярно відвідували лекції (мають не більше двох пропусків без поважних причин) та мають написаний конспект лекцій отримують додатково 2 бали до результатів оцінювання до підсумкової оцінки.