



**ФІЗИЧНА ОСОБА ПІДПРИСМЕЦЬ**  
**ЕКСПЕРТ З ТЕХНІЧНОГО ОБСТЕЖЕННЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД**  
Кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця окремих видів робіт (постут), пов'язаних з створенням об'єкта архітектури Серія АЕ, № 004186 від 26.04.2016 року Технічне обстеження будівель і споруд класу наслідків (відповідальності) СС2

**Гугля Сергій Васильович**  
18000, м. Черкаси, провулок Івана Гука 16, ПІН 2249614614 телефон № 067-470-52-18

**ВІСНОВОК № 19/03-21-ТО**  
**Експертного будівельно-технічного обстеження**  
Ректору ТОВ "Приватний заклад вищої освіти  
"Східноєвропейський університет  
імені Рауфа Аблязова", код ЄДРПОУ 14204539

19 березня 2021 року

На виконання вимог доступності маломобільних груп населення згідно з ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» на замовлення ТОВ "Приватний заклад вищої освіти "Східноєвропейський університет імені Рауфа Аблязова", було виконане технічне обстеження входних груп до приміщень будівель, будівель учбового корпусу та учбово-адміністративного корпусу у яких здійснюється провадження освітньої діяльності у сфері професійної (професійно-технічної освіти), їх приміщень та прилеглої території до них, щодо доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.

Будівлі зазначеного закладу професійної (професійно-технічної) освіти, за їх межами, в свій час були не повністю пристосовані для потреб осіб з інвалідністю, та інших маломобільних груп населення згідно вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення», так як вони були побудовані до вступу в дію даного ДБН. На даний час, час проведення обстеження, дані будівлі повністю пристосовані для потреб клієнтів (студентів) з порушеннями функцій опорно-рухового апарату, клієнтів з інвалідністю пов'язаною з труднощами в пересуванні, та інших маломобільних груп населення, для потреб інвалідів згідно вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення». Враховуючи законодавчо визначене зобов'язання органів державної влади, установ і організацій (незалежно від форм власності та господарювання) створювати умови для безперешкодного доступу інвалідів до житлих, громадських, і виробничих будинків, споруд, громадського транспорту, для вільного пересування у населених пунктах (стаття 26 ЗУ «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні») а також відповідальність власників або управителів об'єктів будівництва за їх експлуатацію згідно із законом ( пункт 1, стаття 39<sup>3</sup>ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності») пристосування об'єкту і прибудинкової території для потреб інвалідів згідно вимог ДБН В.2.2-40:2018 за межами окремого нежитлового приміщення належить, як власнику, до компетенції ТОВ "Приватний заклад вищої освіти "Східноєвропейський університет імені Рауфа Аблязова", так як воно являється власником даних нежитлових будівель. На час проведення обстеження було встановлено, що при виконанні будівельно-ремонтних робіт, та робіт з благоустрою прилеглої території, власником будівель, вжито додаткові заходи в межах розумного пристосування з урахуванням вимог універсального дизайну, а саме виконано роботи з влаштування пандусу біля входу до будівлі, що зумовило нормальний доступ до її приміщень клієнтів (студентів) з обмеженими можливостями, з інвалідністю, та маломобільних груп населення.

Роботи з технічного обстеження на відповідність державним стандартам, будівельним нормам і правилам щодо доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення виконувались відповідно до ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» та кваліфікаційного сертифікату Серія АЕ, № 004186 від 26.04.2016 року в категорії «Експерт» на технічне обстеження будівель і споруд.

Справжнім підтверджую, що облаштування нежитлових приміщень будівель учбового корпусу та учбово-адміністративного корпусу розміщених за адресою: Черкаська область, місто Черкаси, вулиця Н.Левіцького, 16, власником яких є ТОВ "Приватний заклад вищої освіти "Східноєвропейський університет імені Рауфа Аблязова" відповідно до СВДОЦТВА про право власності на нерухоме майно, від 09.06.2006 року виданого на підставі РІШЕННЯ виконавчого комітету Черкаської міської ради № 794, від 08.06.2006 року, та у яких здійснюється провадження освітньої діяльності у сфері професійної (професійно-технічної освіти) виконано відповідно до вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» і задовольняє вимоги пункту 28 Лицензійних умов провадження господарської діяльності з надання фінансових послуг (крім професійної діяльності на ринку цінних паперів), затверджених Постановою КМУ від 7 грудня 2016 року № 913 року, а також задовольняє вимогам Постанови КМ № 347 від 10.05.2018 року.

Відповідно до проведеного обстеження будівель учбового корпусу та учбово-адміністративного корпусу у яких здійснюється провадження освітньої діяльності у сфері професійної (професійно-технічної освіти), їх приміщень та прилеглої території до них за адресою: Черкаська область, місто Черкаси, вулиця Н.Левіцького, 16, власником яких є ТОВ "Приватний заклад вищої освіти "Східноєвропейський університет імені Рауфа Аблязова" на відповідність нормам ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» встановлено що доступність для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення – забезпечено в повному обсязі.

При проведенні обстеження використовувались будівельно-нормативна література:

- ДБН В.2.2-15:2005 «Об'єкти будинки, окремі помешкання»
- ДБН 368:02\*\* «Метод будівництва. Планування та збудова місця та земельна документація»
- ДБН В.2.1-7:2004 «Земельна безпека об'єктів будівництва»
- ДБН В.2.6-14:97 «Конструкції будинків і споруд. Поверхні будинків і споруд»
- ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення»

Експерт з обстеження будівель та споруд



С. В. Гугля



**СВІДОЦТВО**  
про право власності  
НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Черкаська обл., м. Черкаси

01.04.2008

**Виконавчий комітет Черкаської міської ради**

**Тип об'єкта:** добудова до учбового корпусу  
**Адреса об'єкта:** Черкаська обл., м. Черкаси, вул. Нечуя-Левицького, буд. 16

Власники	Форма власності	Частка
"Вищий навчальний заклад "Східноєвропейський університет економіки і менеджменту" товариство з обмеженою відповідальністю	приватна	

**Опис об'єкта:**  
добудова до учбового корпусу, А<sup>2</sup>-5;

**Підстава:** рішення виконкому Черкаської міської ради

**Дата:** 18.03.2008

**Номер:** 337

Міський голова



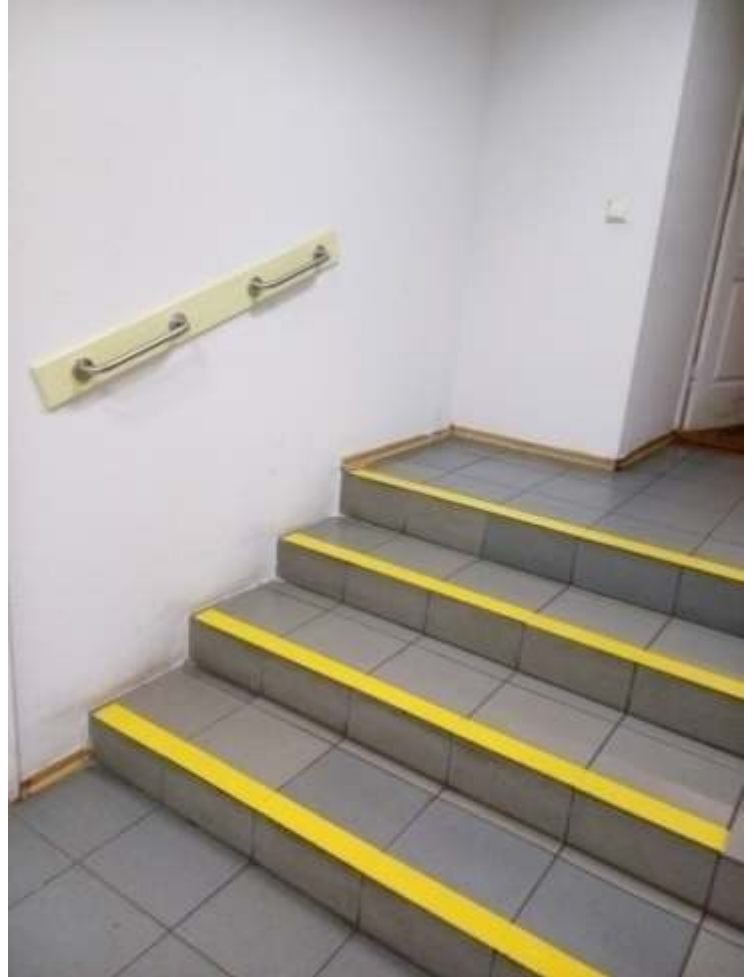
С.О. Одарич



Серія ЯЯЯ № 654996









ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ  
**АСОЦІАЦІЯ ЕКСПЕРТІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ**  
 САМОРЕГУЛІВНА ОРГАНІЗАЦІЯ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ  
 АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ

№ 004186

**КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ**  
 відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),  
 пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

**Експерт**

(найменування професії)

Виданий про те, що Гугля Сергій Васильович

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: Експерт будівельний I категорії

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

(рішенням відповідної секції Комісії

від 26.04.2016 № 59, затвердженим президією

Комісії 26.04.2016 № 59).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 26.04 20 16 року  
 за № 785-3975.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Технічне обстеження будівель і споруд класу наслідків (відповідальності) СС2 (середні наслідки).

Дата видачі 26.04 20 16 року

Голова (заступник Голови) Атестаційної архітектурно-будівельної комісії



(підпис)

**Власенко І.М.**

(прізвище, ім'я, по батькові)

